

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-2426/2017

Dužnik : **NANETTE BOROVIJE d.o.o. u stečaju**

Sarajevska cesta 62, 10 000 Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.03. DO 30.06.2021.

Dana 11.ožujka 2021. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu imenovana sam stečajnim upraviteljem u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NANETTE BOROVIJE d.o.o. u stečaju, a istim Rješenjem dužnosti je razrješen stečajni upravitelj Branko Petanjek. Dana 24.ožujka 2021. putem emaila pozvala sam ranijeg stečajnog upravitelja Branka Petanjeka na primopredaju dužnosti i dokumentacije dužnika sukladno čl. 87 Stečajnog zakona. Raniji stečajni upravitelj Branko Petanjek se usmeno očitovao da dokumentaciju stečajnog dužnika ne posjeduje obzirom je ista zaplijenjena u postupanju USKOK-a.

Obzirom nije bilo financijske niti druge dokumentacije stečajna upraviteljica obratila se poslovnoj banci dužnika kod koje isti ima otvoren žiroračun te Odvjetničkom društvu koje zastupa razlučnog vjerovnika ERSTE GROUP BANK AG, Graben 21, A-1010, Beč, Republika Austrija.

Pregledom e-spisa te dokumentacije koju je dostavio razlučni vjerovnik zaključeno je :

- unovčene su nekretnine upisane u k.o. Blato Novo,zk.ul. 503313 i 50188 u ovršnom postupku Ovr-129/18 , od čega je temeljem Rješenja o namirenju od 24.kolovoza 2020. s osnove troškova unovčenja stečajnom dužniku pripalo 101.000,00 kn , a ovrhovoditelju ERSTE GROUP BANK AG 909.000,00 kn
- unovčene su nekretnine stečajnog dužnika, putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija, upisane u k.o. Blato Novo i to :

1. zk.ul. 50182:

zkč.br. 3530/1, oranica Prudnica od 4624 m2,

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

zkč.br. 3530/2, oranica Prudnica od 277 m2,

zkč.br. 3530/3, oranica Prudnica od 2253 m2,

zkč.br. 3531, seoski put Prudnica od 323 m2,

zkč.br. 3532, oranica Prudnica od 3230 m2.

2. zk. ul. 1155:

zkč.br. 3533, oranica Prudnica od 3218 m2

3. zk. ul. 50209:

zkč.br. 3523/1, jaruga Prudnice od 6846 m2 - suvlasnički dio od 6811/6846

zkč.br. 3523/2, jaruga Prudnice od 335 m2 - suvlasnički dio od 288/355

zkč.br. 3523/3, jaruga Prudnice od 166 m2,

zkč.br. 3529/1, oranica, Zdihovska od 8506 m2

zkč.br. 3529/2, oranica Prudnice od 562 m2,

zkč.br. 3529/3, ulica, Prudnica od 5480 m2,

zkč.br. 3529/6, oranica, Zdihovska od 706 m2

4. zk. ul. 50221:

zkč.br. 3525/1, šljunčara, Prudnica od 5205 m2,

zkč.br. 3525/2, šljunčara Prudnica od 306 m2,

zkč.br. 3525/3, šljunčara Prudnica od 129 m2,

zkč.br. 3525/4, put, Prudnica od 828 m2,

zkč.br. 3526/1, oranica, Prudnica od 423 m2,

zkč.br. 3526/15, oranica Prudnica od 218 m2,

zkč.br. 3526/16, oranica, Zdihovska od 847 m2,

zkč.br. 3526/18, oranica, Prudnica od 90 m2,

zkč.br. 3526/20, oranica, Zdihovska od 216 m2

Predmetne nekretnine su dosuđene ponuditelju MAYER PROPERTY ALPHA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269f, OIB: 69389741258, za iznos od 5.200.000,00 kuna.

Stečajna upraviteljica je naslovnom sudu uputila prijedlog za ročište za diobu kupovnine nakon provedenih konzultacija sa zakonskim zastupnikom razlučnog vjerovnika.

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

Utvrđeno je da ovom spisu prileži presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-27/14, te je tč. I. iste, vlasnikom 47/335 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 3523/2 utvrđen Igor Stanković, a koji suvlasnički dio predstavlja 47 m2 od ukupno 335 m2 koliko iznosi površina predmetne čestice.

Prilikom donošenja zaključka o prodaji, prijašnji sudac je naveo da je, umjesto 288/335 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 3523/2, predmet prodaje 288/355 idealnog suvlasničkog dijela, što je rezultiralo donošenjem rješenja o dosudi kojim se novom kupcu dosuđuje 288/355 umjesto 288/335 idealnog suvlasničkog dijela. Predmetno rješenje o dosudi je provedeno u zemljišnim knjigama, a koje su predmetnu k.č.br. izdvojile u novi uložak (zk.ul.br. 52212) te kupca upisale kao vlasnika 288/355 idealnog suvlasničkog dijela, slijedom čega je stečajni dužnik ostao upisan kao vlasnik 67/355 idealnog suvlasničkog dijela. Kako je presudom posl.br. P-27/14 Igor Stanković utvrđen vlasnikom 47/335 idealnog suvlasničkog dijela navedene čestice, kod provedbe predmetne presude u zemljišnim knjigama prema sadašnjem stanju zemljišnih knjiga (stečajni dužnik 67/355, kupac 288/355), zemljišnoknjižni sud bi jedino mogao upisati Igora Stankovića kao vlasnika 3337/23785 idealnog suvlasničkog dijela (s obzirom da je 23785 najmanji zajednički nazivnik 335 i 355). Navedeno bi kao rezultat imalo da bi kupac bio upisan kao vlasnik 19296/23785 idealnog suvlasničkog dijela, dok bi stečajni dužnik ostao upisan kao vlasnik 1152/23785 idealnog suvlasničkog dijela. Iz svega nevedenoga proizlazi da bi stečajni dužnik ostao vlasnikom neznatnog dijela predmetne k.č.br. 3523/2 te će o tome trebati voditi računa u daljnjem tijeku ovog postupka.

U odnosu na vođenje financijskog poslovanja u stečaju zatečeno je sljedeće stanje:

- u stečaju nije vođeno knjigovodstvo te nisu podneseni PDV obrasci u stečaju niti PD obrasci
- evidentirane su gotovinske isplate sa žiroračuna stečajnog dužnika, a što je utvrđeno nakon promjene potpisnika u poslovnoj banci stečajnog dužnika kada su pribavljeni prometi po žiroračunu , u iznosu 80.000 kn s osnove materijalni troškovi bivšem stečajnom upravitelju Branku Petanjeku
- postoji dug za članarinu HGK u iznosu 1.861,11 kn

Porezna uprava je pozvala stečajnu upraviteljicu da podnese sve zakonom propisane obrasce za prethodna razdoblja. Sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom stečajne

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

upraviteljice, uzimajući u obzir da je do 30.06. tekuće godine potrebno predati Financijskoj agenciji godišnje financijske izvještaje za 2020.godinu te da Porezna uprava potražuje obrasce za PDV za cijelo razdoblje otvorenog stečajnog postupka, a za što se može provesti i osiguranje naplate poreznih obveza i drugih javnih davanja pljenidbom i zabranom raspolaganja novčanim sredstvima koje dužnik ima na računima kod poslovnih banaka od strane . Knjigovodstveni servis stečajne upraviteljice je rekonstruirao poslovne događaje na temelju pribavljene dokumentacije i ponovno ih ispravno proknjižio, izradio i predao 38 obrazaca za PDV u stečaju (od 02/2018), izradio završni račun za 2020. godinu sa pripadajućim obrascima te isti dostavio u Financijsku agenciju.

Dana 11.06.2021. održan je sastanak s bivšim stečajnim upraviteljem Brankom Petanjekom koji je stečajnoj upraviteljici predao prijedlog prikaza poslovnih događaja stečajnog dužnika u 2020. godini u vidu Bruto bilance, Računa dobiti i gubitka te Bilance za 2020.godinu u kojima su gotovinske isplate sa žiroračuna dužnika prikazane kao isplata Ugovora o djelu za umirovljenika sa pripadajućim porezima i doprinosima, što je u suprotnosti sa odljevima koji su stvarno izvršeni sa žiroračuna dužnika. Do isteka roka za predaju godišnjih financijskih izvještaja za 2020.godinu bivši stečajni upravitelj Branko Petanjek u Financijsku agenciju predao je Izjavu o neaktivnosti za 2020.godinu za stečajnog dužnika. Obzirom da isti više nije zakonski zastupnik stečajnog dužnika stečajna upraviteljica je osobno u Financijskoj agenciji zatražila da se navedena Izjava za 2020.godinu povuče te su predani godišnji financijski izvještaji koji ispravno prikazuju poslovne promjene izrađeni po novom knjigovodstvenom servisu. U spisu niti u dostupnoj dokumentaciji stečajna upraviteljica nije našla rješenje o određivanju nagrade bivšem stečajnom upravitelju Branku Petanjeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) nekretnine

- unovčene, ostalo kao pod I.

b) Stanje novčanih sredstava

1. Stanje na računu na dan 11.03.2021.	18.547,00 kn
(žiroračun- zatečeno stanje)	
2. Odljev sredstava (naknada banke)	92,08 kn
4. Stanje računa na dan 30.06.2021.	18.454,92 kn

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

Predviđeni su odljevi novčanih sredstava za redovite knjigovodstvene usluge te za ponovno knjiženje poslovnih događaja, izradu PDV obrazaca za cijelo razdoblje stečajnog postupka te izradu završnog računa za 2020.godinu sa pripadajućim obrascima kao i za dug za članarinu HGK.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sudjelovati na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine putem elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb,05.07.2021.

Anita Velić Fabijanić, mag.oec.